

СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор аренды земельного участка
№ 28-Ю-23639 от 25.12.2018

« 18 » августа 2022

г. Владивосток

Управление муниципальной собственности г. Владивостока (далее - Арендодатель) в лице **начальника Управления муниципальной собственности г. Владивостока Карапетяна Армена Анатольевича**, действующего на основании Положения об Управлении муниципальной собственности г. Владивостока, утвержденного постановлением администрации города Владивостока от 04.08.2000 № 1439, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью СЗ «Проектно-Изыскательская компания»** в лице **директора Суханова Владимира Владимировича**, действующего на основании Устава (далее - Арендатор), с другой стороны, вместе именуемые Стороны, руководствуясь ст.450 Гражданского кодекса Российской Федерации и во исполнение обращения 8135сп от 13.07.2022 заключили настоящее соглашение о внесении следующих изменений в договор от 25.12.2018 № 28-Ю-23639.

1. Внести изменения в п. 3.4.3. договора аренды и читать его в следующей редакции: «Ограничения: Арендатору земельного участка, при наличии на участке инженерных коммуникаций, обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.»

2. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 25.12.2018 № 28-Ю-23639.

3. В соответствии с пунктом 2 статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации условия настоящего соглашения применяются к правоотношениям сторон возникшим с 12.10.2021.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. Настоящее соглашение подлежит обязательной государственной регистрации. Расходы по государственной регистрации возлагаются на Арендатора.

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель
ИНН 2536097608
г. Владивосток, ул. Западная, 15

Начальник Управления муниципальной
собственности г. Владивостока


Карапетян Армен Анатольевич



Арендатор
ИНН 2537101494
г. Владивосток,
ул. Жигура, д. 9в, офис 2
Директор ООО СЗ «Проектно-
Изыскательская компания»


Суханов Владимир Владимирович



Филиал ФГБУ ФКП Росреестра по ПК
г. Владивосток, ул. Приморская, д. 2
Создан электронный образ документа
Колченко Е. А. 09.09.2022г.

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по ПК
г. Владивосток, ул. Приморская, д. 2
Создан электронный образ документа
Грушина С.Е. 
(Ф.И.О.) 22.08.2022 (подпись)
(дата)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

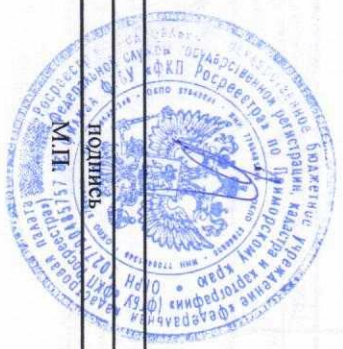
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.09.2022г.			
Кадастровый номер:	25:28:030004:5145		

Номер кадастрового квартала:	25:28:030004		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.10.1989		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул.2-я Поселковая.		
Площадь, м2:	15000 +/- 43	81077166.94	
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	Земли населенных пунктов многоэтажная жилая застройка		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Статус записи об объекте недвижимости:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров.		
Особые отметки:	Суханов Владимир Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью СЗ "Проектно-Изыскательная компания", 2537101494		
Получатель выписки:			

полное наименование должности	подпись	ПРОСТАВЛЕНА
		инициалы, фамилия



РЕДАКЦИОННЫЙ ИНЖЕНЕР

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
 Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.09.2022г.			
Кадастровый номер:	25:28:030004:5145		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 Вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	21.01.2019 15:39:57	
	номер государственной регистрации:	25:28:030004:5145-25/001/2019-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.12.2018 по 12.10.2085	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общества с ограниченной ответственностью "Проектно-изыскательная компания", ИНН: 2537101494, ОГРН: 113237004951	
	основание государственной регистрации:	Договор № 28-Ю-23639 аренды земельного участка, выдан 25.12.2018, дата государственной регистрации: 21.01.2019, номер государственной регистрации: 25:28:030004:5145-25/001/2019-1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 28-Ю-23639 от 25.12.2018, выдан 18.08.2022	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности			



РЕДУЦИЙ ИНЖЕНЕР
ПРОСТОВА Н.А.
 инициалы, фамилия

подпись

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

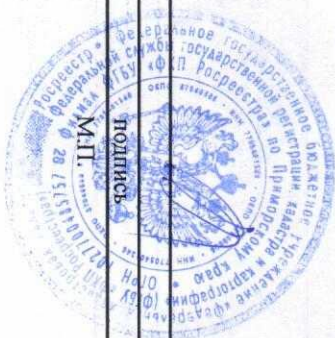
14.09.2022г.

Кадастровый номер:

25:28:030004:5145

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	Данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	Данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			
-------------------------------	--	--	--



РЕДУЦИИ
ИНЖЕНЕР

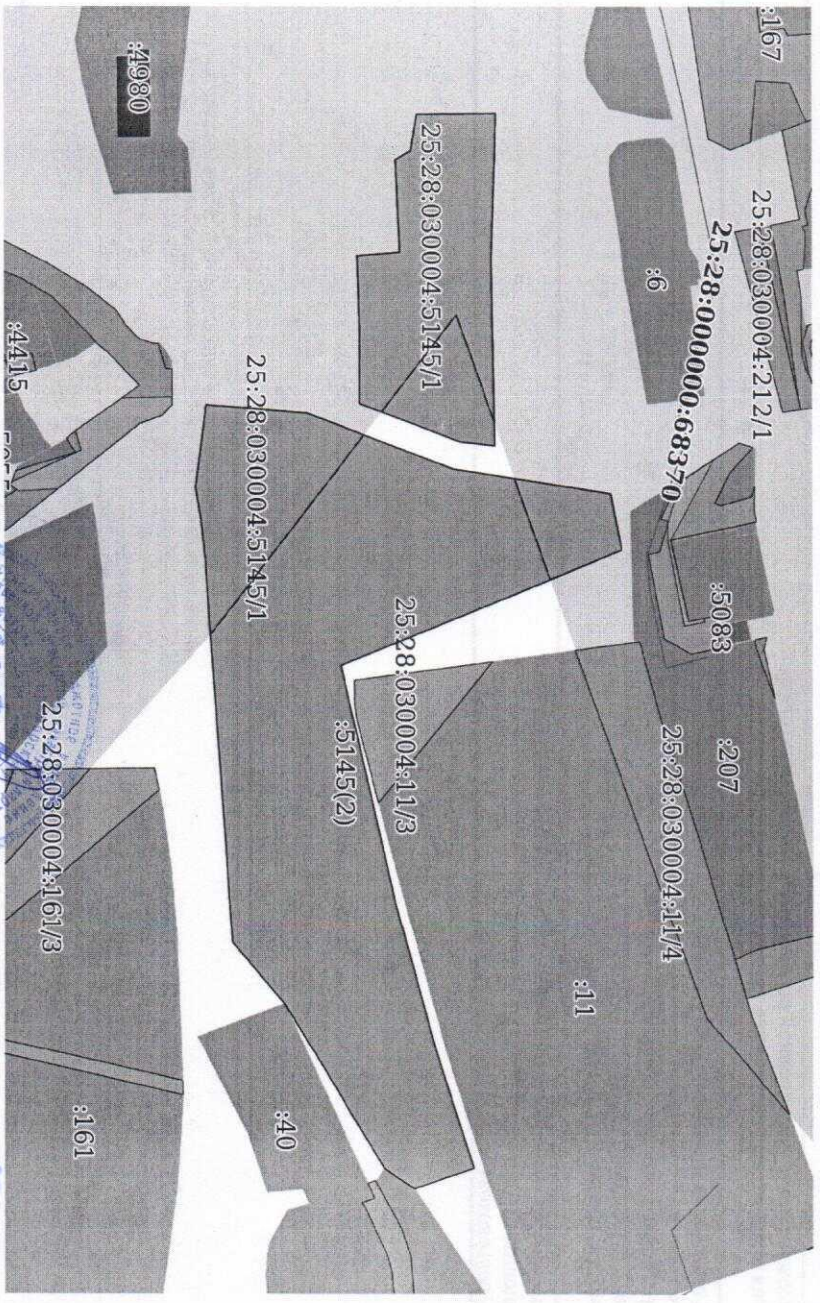
ПРОСТОВА Н.А.

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.09.2022г.			
Кадастровый номер:	25:28:030004:5145		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
Полное наименование Должности			



подпись
 М.П.
ПРОСТОВА Н.А.
 инициалы, фамилия
 ведущий инженер